



## GIORNATE SEMINARIALI

all'interno del Master universitario di II livello del Politecnico di Torino in  
"REAL ESTATE: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MERCATO IMMOBILIARE"

Con il patrocinio di:



Con il patrocinio e il sostegno di:



Con il sostegno di:

THE CARLYLE GROUP



FIMINTER  
IMMOBILI



**Direttore:**

Prof. Rocco Curto, II Facoltà di Architettura, Politecnico di Torino

**Vicedirettrice:**

Prof.ssa Cristina Coscia, II Facoltà di Architettura, Politecnico di Torino

**Coordinatrice:**

Arch. Cons. Diana Rolando

## CHE COSA SONO

Nell'ambito del Master universitario di II livello del Politecnico di Torino in "Real Estate: Pianificazione Territoriale e Mercato Immobiliare", vengono organizzate delle giornate seminariali con l'obiettivo di approfondire alcune tra le tematiche più interessanti ed attuali del settore.

Tra i relatori dei seminari saranno invitati sia rappresentanti della pubblica amministrazione sia alcuni tra gli operatori privati leader nel mondo del Real Estate.

I seminari sono rivolti a tutti gli interessati, in particolar modo ai professionisti e agli operatori del settore che intendano approfondire o aggiornarsi su alcune tematiche specialistiche.

La programmazione sarà a cadenza bi-settimanale (indicativamente) nel periodo compreso tra Gennaio e Giugno 2009. Gli aggiornamenti saranno disponibili sul sito.

## MODALITÀ DI ISCRIZIONE

Per iscriversi è necessario contattare la Coordinatrice Organizzativa del Master in "Real Estate: Pianificazione Territoriale e Mercato Immobiliare", Arch.Cons. Diana Rolando, secondo una delle seguenti modalità:

Mail: [drolando@corep.it](mailto:drolando@corep.it)  
Telefono: 011 19703022  
011 5645107

## ATTESTATO

Al termine del seminario verrà rilasciato un attestato di partecipazione.

# GENNAIO 2009

VENERDI 30 GENNAIO 2009

## LE PAROLE CHIAVE DELLA RIGENERAZIONE URBANA: IL CASO TORINO

organizzato con la collaborazione dell'  
**ASSESSORATO ALLA RIGENERAZIONE URBANA DELLA CITTÀ DI TORINO**

**Programma:**

- Politiche di rigenerazione urbana a Torino: dieci anni di trasformazione e riqualificazione urbana della Città di Torino ripercorsi attraverso una lettura puntuale delle politiche che hanno garantito e sperimentato nuovi processi di negoziazione e mediazione del conflitto.
- Presentazione di due casi studio: Comitato The Gate Porta Palazzo e Comitato Parco Dora dell'area di Spina 3, analizzati in modo tale da evidenziarne le condizioni di partenza, le relazioni con le politiche pubbliche, il partenariato pubblico privato, il significato della sperimentazione.
- Confronto di gruppo: analisi di un caso concreto e definizione di possibili soluzioni.

**Relatori:** Ass. Ilda Curti, Arch. Luca Cianfriglia

**Orario:** 9.00 – 13.00, 14.00 – 18.00

**Costo:** 300 Euro + IVA

**Sede:** COREP, Corso Trento 13, Torino

## FEBBRAIO 2009

VENERDI 13 FEBBRAIO 2009

### IL SECONDO PIANO STRATEGICO DI TORINO E L'ASSOCIAZIONE TORINO INTERNAZIONALE

organizzato con la collaborazione dell'  
**ASSOCIAZIONE TORINO INTERNAZIONALE**

**Programma:**

- La pianificazione strategica in generale
- Breve sintesi della pianificazione strategica a Torino (1998-2008)
- I contenuti del Primo e del Secondo Piano strategico di Torino
- L'Associazione Torino Internazionale
- Il progetto Torino Qui Domani, un esperimento di partecipazione
- Simulazione workshop

**Relatori:** Dott.ssa Elisa Rosso, Dott.ssa Silvia Cordero, Dott.ssa Roberta Balma Mion

**Orario:** 9.00 – 13.00, 14.00 – 18.00

**Costo:** 300 Euro + IVA

**Sede:** COREP, Corso Trento 13, Torino

## MARZO 2009

VENERDI 6 MARZO 2009

### L'INTERAZIONE TRA SOGGETTI PUBBLICI E SOGGETTI PRIVATI NELLA FORMAZIONE DEI PROGRAMMI URBANI COMPLESSI

**Programma:**

Finalità del seminario è delineare il quadro dei Programmi urbani complessi, sottolineando i punti di vista dei soggetti pubblici e privati che concorrono alla realizzazione dei grandi progetti di trasformazione urbana e alla valutazione della loro convenienza economica.

- Il quadro dei Programmi urbani complessi e l'approccio pubblico
- L'approccio privato al Programma urbano complesso – il punto di vista del Developer
- La valutazione della convenienza pubblica e privata
- Casi studio: i due punti di vista pubblico e privato

**Relatori:** Prof. Stefano Stanghellini, Dott. Uberto Visconti di Massino

**Orario:** 9.00 – 13.00, 14.00 – 18.00

**Costo:** 300 Euro + IVA

**Sede:** COREP, Corso Trento 13, Torino

**MARZO 2009**

**VENERDI 27 MARZO 2009**

**IL RUOLO DEGLI OSSERVATORI  
PER LA TRASPARENZA DEL MERCATO IMMOBILIARE**

organizzato con la collaborazione di  
**NOMISMA e AGENZIA DEL TERRITORIO**

**Programma:**

Il Monitoraggio dei mercati immobiliari locali e dei singoli segmenti di mercato: rilevazioni dirette e utilizzo delle fonti. Dalla scelta dell'approccio valutativo alla caratterizzazione del mercato immobiliare locale in termini di valore, attrattività/appetibilità, performance propedeutica alle valutazioni a prezzi di mercato. Uno sguardo alla situazione congiunturale italiana.

- La situazione congiunturale italiana: il punto di vista di Nomisma
- Evoluzione e costruzione dell'OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)
- I processi attuali e gli sviluppi futuri

**Relatori:** Dott. Gianni Guerrieri, Dott. Luca Dondi dall'Orologio

**Orario:** 9.00 – 13.00, 14.00 – 18.00

**Costo:** 300 Euro + IVA

**Sede:** COREP, Corso Trento 13, Torino

