



GIORNATE SEMINARIALI

all'interno del Master universitario di II livello del Politecnico di Torino in
"REAL ESTATE: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MERCATO IMMOBILIARE"

Con il patrocinio di:



Con il patrocinio e il sostegno di:



Con il sostegno di:

THE CARLYLE GROUP



Direttore:

Prof. Rocco Curto, Il Facoltà di Architettura, Politecnico di Torino

Vicedirettrice:

Prof.ssa Cristina Coscia, Il Facoltà di Architettura, Politecnico di Torino

Coordinatrice:

Arch. Cons. Diana Rolando

CHE COSA SONO

Nell'ambito del Master universitario di II livello del Politecnico di Torino in "Real Estate: Pianificazione Territoriale e Mercato Immobiliare", vengono organizzate delle giornate seminariali con l'obiettivo di approfondire alcune tra le tematiche più interessanti ed attuali del settore.

Tra i relatori dei seminari saranno invitati sia rappresentanti della pubblica amministrazione sia alcuni tra gli operatori privati leader nel mondo del Real Estate.

I seminari sono rivolti a tutti gli interessati, in particolar modo ai professionisti e agli operatori del settore che intendano approfondire o aggiornarsi su alcune tematiche specialistiche.

La programmazione sarà a cadenza bi-settimanale (indicativamente) nel periodo compreso tra Gennaio e Giugno 2009. Gli aggiornamenti saranno disponibili sul sito.

MODALITÀ DI ISCRIZIONE

Per iscriversi è necessario contattare la Coordinatrice Organizzativa del Master in "Real Estate: Pianificazione Territoriale e Mercato Immobiliare", Arch.Cons. Diana Rolando, secondo una delle seguenti modalità:

Mail: drolando@corep.it
Telefono: 011 19703022
011 5645107

ATTESTATO

Al termine del seminario verrà rilasciato un attestato di partecipazione.

GENNAIO 2009

VENERDI 30 GENNAIO 2009

LE PAROLE CHIAVE DELLA RIGENERAZIONE URBANA: IL CASO TORINO

organizzato con la collaborazione dell'
ASSESSORATO ALLA RIGENERAZIONE URBANA DELLA CITTÀ DI TORINO

Programma:

- Politiche di rigenerazione urbana a Torino: dieci anni di trasformazione e riqualificazione urbana della Città di Torino ripercorsi attraverso una lettura puntuale delle politiche che hanno garantito e sperimentato nuovi processi di negoziazione e mediazione del conflitto.
- Presentazione di due casi studio: Comitato The Gate Porta Palazzo e Comitato Parco Dora dell'area di Spina 3, analizzati in modo tale da evidenziarne le condizioni di partenza, le relazioni con le politiche pubbliche, il partenariato pubblico privato, il significato della sperimentazione.
- Confronto di gruppo: analisi di un caso concreto e definizione di possibili soluzioni.

Relatori: Ass. Ilda Curti, Arch. Luca Cianfriglia

Orario: 9.00 – 13.00, 14.00 – 18.00

Costo: 300 Euro + IVA

Sede: COREP, Corso Trento 13, Torino

FEBBRAIO 2009

VENERDI 13 FEBBRAIO 2009

IL SECONDO PIANO STRATEGICO DI TORINO E L'ASSOCIAZIONE TORINO INTERNAZIONALE

organizzato con la collaborazione dell'
ASSOCIAZIONE TORINO INTERNAZIONALE

Programma:

- La pianificazione strategica in generale
- Breve sintesi della pianificazione strategica a Torino (1998-2008)
- I contenuti del Primo e del Secondo Piano strategico di Torino
- L'Associazione Torino Internazionale
- Il progetto Torino Qui Domani, un esperimento di partecipazione
- Simulazione workshop

Relatori: Dott.ssa Elisa Rosso, Dott.ssa Silvia Cordero, Dott.ssa Roberta Balma Mion

Orario: 9.00 – 13.00, 14.00 – 18.00

Costo: 300 Euro + IVA

Sede: COREP, Corso Trento 13, Torino

MARZO 2009

VENERDI 6 MARZO 2009

L'INTERAZIONE TRA SOGGETTI PUBBLICI E SOGGETTI PRIVATI NELLA FORMAZIONE DEI PROGRAMMI URBANI COMPLESSI

Programma:

Finalità del seminario è delineare il quadro dei Programmi urbani complessi, sottolineando i punti di vista dei soggetti pubblici e privati che concorrono alla realizzazione dei grandi progetti di trasformazione urbana e alla valutazione della loro convenienza economica.

- Il quadro dei Programmi urbani complessi e l'approccio pubblico
- L'approccio privato al Programma urbano complesso – il punto di vista del Developer
- La valutazione della convenienza pubblica e privata
- Casi studio: i due punti di vista pubblico e privato

Relatori: Prof. Stefano Stanghellini, Dott. Uberto Visconti di Massino

Orario: 9.00 – 13.00, 14.00 – 18.00

Costo: 300 Euro + IVA

Sede: COREP, Corso Trento 13, Torino

MARZO 2009

VENERDI 13 MARZO 2009

**IL RUOLO DEGLI OSSERVATORI
PER LA TRASPARENZA DEL MERCATO IMMOBILIARE**

organizzato con la collaborazione di
NOMISMA e AGENZIA DEL TERRITORIO

Programma:

Il Monitoraggio dei mercati immobiliari locali e dei singoli segmenti di mercato: rilevazioni dirette e utilizzo delle fonti. Dalla scelta dell'approccio valutativo alla caratterizzazione del mercato immobiliare locale in termini di valore, attrattività/appetibilità, performance propedeutica alle valutazioni a prezzi di mercato. Uno sguardo alla situazione congiunturale italiana.

- La situazione congiunturale italiana: il punto di vista di Nomisma
- Evoluzione e costruzione dell'OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)
- I processi attuali e gli sviluppi futuri

Relatori: Dott. Gianni Guerrieri, Dott. Luca Dondi dall'Orologio

Orario: 9.00 – 13.00, 14.00 – 18.00

Costo: 300 Euro + IVA

Sede: COREP, Corso Trento 13, Torino

MARZO 2009

VENERDI 27 MARZO 2009

**RUOLO DEL TERRITORIO E DEL PRODOTTO IMMOBILIARE
NEI PROCESSI DI ATTRAZIONE DEGLI INVESTIMENTI**

organizzato con la collaborazione di
CEIPIEMONTE

Programma:

- Il ruolo delle agenzie di attrazione investimenti (il caso Torino Piemonte)
- La funzione del prodotto immobiliare nella costruzione di una candidatura
- Dossier di candidatura e la composizione degli interessi dei diversi *stakeholders*
- Casi studio

Relatori: Dott.ssa Paola Elia Morris, Arch. Federico Zardi

Orario: 9.00 – 13.00, 14.00 – 18.00

Costo: 300 Euro + IVA

Sede: COREP, Corso Trento 13, Torino

COREP, Corso Trento 13, Torino



Dalla stazione di Porta Nuova servirsi del pullman 33 davanti all'uscita principale della stazione oppure del pullman 58 in Via San Secondo e scendere davanti al Politecnico di Torino, C.so Duca degli Abruzzi. Attraversare il Corso e percorrere la strada pedonale sulla destra (C.so Trento) fino ad arrivare al numero civico 13.